

FOGLALÁSI SZERZŐDÉS ÉS LEMONDÁSI NYILATKOZAT

mely létrejött egyrészről HosszúHáz Turistaszálló (üzemelő: ENDORIA Kft. 8431 Bakonyszentlászló, Vinye 9.adó szám: 14392753-2-08, ügyvezető: Hernády Endre) továbbiakban mint **Szállásadó**, másrészről

.....
(név, cím, telefonszám, e-mailcím, szem.ig.sz.), továbbiakban mint **Megrendelő** között, az alábbiak szerint:

1. Megrendelő lefoglalja a HosszúHáz Turistaszálló apartmanjátfőre,időpontban ,éjszakára, 2500 Ft/fő/éj áron.(14 éves korig 2200 Ft/fő/lj Az opcionálisan igénybe vehető ágyneműhuzat bérlése 600 Ft/garnitúra, az idegenforgalmi adó , értéke 200 Ft/fő/éj. Egyéjszakás felár 500 Ft/fő.
2. Szállásadó garantálja, hogy a Szállóvendég által lefoglalt szálláshely az 1. pontban körülírt időpontban rendezett állapotban rendelkezésre áll. A szálláshely – egyéni megállapodás hiányában – 12:00 órától foglalható el, és a távozás napján 10:00 óráig kell elhagyni.
3. A Megrendelő a foglalás megerősítése érdekében köteles előleget fizetni, melynek legkésőbb 1 hónappal meg kell érkeznie a Szállásadó bankszámlájára (11600006-00000000-27985663 Erste bank). Az előleg mértéke 20.000 Ft.
4. A Megrendelőnek a szálláshely foglalás visszamondására a következő lehetőségei vannak:
 - a foglalás teljes visszamondása kötbér megfizetése nélkül a szállás időpontja előtt legkésőbb 3 héttel lehetséges.
 - **A szálláshely további lemondási szabályai:**
A kötbér mértéke lemondás esetén, az érkezés előtt:

21-14 nap között	15 %
13-8 nap között	25 %
7-2 nap között:	50%,
48-24 óra között:	80%,
24 órán belül vagy lemondás elmaradása esetén:	100%.
5. Szállásadó vállalja, hogy foglalás visszamondás esetén a 4. pontban rögzítettek figyelembevételével mellett az előleg összegét belekalkulálja a lemondási kötbérbe. A szállás időpontja előtt több, mint 3 héttel történő visszamondás esetén az előleg elveszik. a Megrendelőnél felmerülő Vis maior ok (betegség, baleset stb.) esetén lehetőség van az egyéni megállapodásra az előleg tekintetében, illetve a foglalási időpont megváltoztatásában.
6. A Megrendelő garantálja, hogy a Megállapodásban rögzített szállóvendég létszám csökkenése esetén a következők szerint viseli a lemondás terheit:
 - maximum 2 vendég szállásvisszamondása esetéig a Szállásadó viseli a kieső bevétel terhét
 - 3-4 visszamondott fő esetén a Szállásadó és a Megrendelő
 - 50-50 % arányban osztoznak a kiesett szállásdíj fedezésén.
 - 5 főtnél a Szállóvendég megtéríti a meg nem érkezett szállóvendégek szállásdíját.
7. A foglalásban megadott adatok helyessége a vendég, ill. Megrendelő felelőssége. Visszaélések elkerülése végett, amennyiben a vendég a foglalásban megadott telefonszámon, ill. e-mail címen nem elérhető, vagy az elérhetőség helytelennek bizonyul, és így nincs lehetőség a foglalás jogszerűségének megerősítésére, HosszúHáz Turistaszálló fenntartja a foglalás törlésének jogát, mellyel a elszállásolásra vonatkozó jogigény is megszűnik.
8. Megrendelő vállalja, hogy a szálláshelyre történő érkezéskor a Házirendet áttanulmányozza, aláírja, és az abban foglaltakat elfogadja.
9. A szállásdíj – előleg feletti részének megfizetésére a helyszínen, a vendég érkezésekor kerül sor.
10. Felek a jelen szerződésből eredő vitáikat minden esetben megkísérik békés úton rendezni. Amennyiben a békés rendezés 60 napon belül nem vezetne eredményre, úgy felek a viták eldöntését jogi útra terelik. Felek a jelen szerződésből eredő viták eldöntésére, hatáskörtől függően, a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.

.....
Szállásadó

.....
Megrendelő